



Adresser toute correspondance à :

**SIMAD**  
2, avenue de Mayen  
89300 JOIGNY

Tél. Standard : 03 86 62 15 59  
Télécopie : 03 86 62 17 69  
site internet : <http://www.simad-location-joigny.fr>  
e-mail : [secretariat@simad-joigny.fr](mailto:secretariat@simad-joigny.fr)

27 janvier 2021  
Joigny, le

**Hôpital de Joigny**  
Service financier  
3 Quai de l'Hôpital  
89300 JOIGNY

***Dossier suivi par Mme BELKAID Camélia***

Tél : 0386625352  
Nos réf : CBA/CBE  
Objet : Avenant bail  
SIMAD JOIGNY

CENTRE HOSPITALIER  
JOIGNY

28 JAN. 2021

DIRECTION

Madame la Directrice,

Nous vous prions de trouver ci-joint l'avenant n°02 au bail commercial suite à l'ajout de la location de la salle n°B03 à partir du 05 janvier 2021.

Nous vous informons que le loyer de la salle B03 est payable à terme échu soit :

- Le loyer mensuel HT de : 106,78€, soit 128,14€ TTC
  - Les charges mensuelles de 52,60€
- Soit un total mensuel de **180,74€**

Afin de régulariser votre dossier, nous vous remercions de fournir les documents suivants :

- Carte d'identité de la directrice,
- Attestation d'assurance,
- Avenant n°02 signé,
- Un chèque d'un montant de 107€ correspondant au dépôt de garantie de la salle.

Nous restons disponibles pour tous renseignements complémentaires et vous prie d'agréer, Madame la Directrice, nos salutations distinguées.

Le Directeur Général

**Christophe BAUSSERON**



La SIMAD agit au nom et pour le compte de la Mairie de Joigny

**AVENANT N°2  
BAIL COMMERCIAL  
Relevant de l'article L.145-5 du code de commerce, Modifié par la loi LME n°2008-776 du 4  
août.2008**

Entre les soussignés :

**Le centre hospitalier de Joigny, B.P. 229 89306 JOIGNY CEDEX**, représenté par son directeur par intérim, Madame agissant en cette qualité.

Ci- après dénommé « le preneur », d'une part,

Et :

**La SIMAD agissant au nom et pour le compte de la Ville de Joigny**, représentée par son Directeur Général, Christophe BAUSSERON, en application du mandat de gestion du Pôle de Formation n° MA1544

Ci- après dénommé « le bailleur », d'une part,

**Les parties se sont rapprochées et ont convenu ce qui suit :**

**Objet : avenant 2 au bail commercial avec l'IFAAS : de modifier le bail conformément à l'avenant joint.**

**Article 1 – Désignation du local :** Les locaux mis à disposition, sis 1 rue d'Hanover comprennent 17 locaux d'une superficie totale de 399m<sup>2</sup>.

A partir du 5 janvier 2021 vient s'ajouter la location du local B03 d'une superficie de 26,30m<sup>2</sup>

La superficie totale est de 425,30m<sup>2</sup>.

**Article 11 – Loyer :** Pour rappel, le loyer au 1er janvier 2021 = 19 446,84€, auquel s'ajoute le local B03 d'un montant de 1281,36€ annuel (106,78 € par mois).

(Il est convenu que le loyer sera susceptible d'être révisé à date anniversaire en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux par l'INSEE du troisième trimestre de l'année précédente.

L'indice de base à la signature est celui du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 : 115,70

Le présent bail est accepté moyennant un loyer annuel de 20 728,20€ soit 24 873,84€ TTC.

**Article 13 - Dépôt de garantie :** Pour garantir l'exécution des obligations lui incombant, le Preneur verse au Bailleur, à la signature des présentes, la somme de 107€ (un loyer hors TVA et charges).

Il est convenu qu'en cas de majoration du loyer, le dépôt de garantie sera majoré dans les mêmes proportions de façon à ce qu'il soit toujours égal à la valeur de trois mois de loyers principal.

**Article 14 : Charges :** Le preneur remboursera au Bailleur sa quote-part des charges et prestations de toute nature.

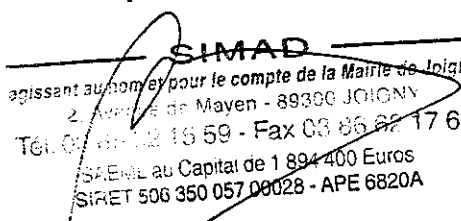
Pour rappel, au 1<sup>er</sup> janvier 2021 les charges mensuelles s'élèvent à 798€, auquel s'ajoute les charges du local B03 d'un montant de 52,60€ par mois.

**Les autres articles restent inchangés.**

**FAIT A JOIGNY, le 05 janvier 2021 - En deux exemplaires,**

**Pour la ville de Joigny  
Directeur Général de la SIMAD  
Christophe BAUSSERON**

**Pour le centre hospitalier de Joigny**

  
SIMAD  
agissant au nom et pour le compte de la Mairie de Joigny  
2 Avenue de Mayen - 89300 JOIGNY  
Tél 03 86 22 19 59 - Fax 03 86 82 17 69  
SAENL au Capital de 1 894 400 Euros  
SIRET 506 350 057 00028 - APE 6820A



  
Le Directeur Délégué,  
Hans PRISO